

АКТ

Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2023г.

Дом № 4 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) М. Жусова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1972</u>
Материал стен	<u>панельный</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>тех. подвал</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Алиев Р.Ч.; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Шевцов Д.В. сл.сантехник Богатов А.Т.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.		<u>Тех. испр.</u>	
3	Стены	кв.м			
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	кв.м	<u>Тех. испр.</u>	
7		Междуэтажное		<u>Тех. испр.</u>	
8		Санузлов			
9		Подвальное		<u>Тех. испр.</u>	
10	Крыш	Стропила	м/п.		

11		Обрешетка	кв.м			
12		Кровля			<i>Водосточные кан. решетки в</i>	
13		Водосточные трубы	м/п.		<i>тех. исп.</i>	
14		внутрен. водосток				
15		Дошчатые	кв.м			
16	Полы	Паркетные				
17		Линолеум или синтетические				
18		Плиточные				
19		Прочие				
20	Проемы	Оконные перепл.	кв.м			
21		Двери внутрен.	шт.		<i>тех. исп.</i>	
22		Наружные			<i>тех. исп.</i>	
23	Фасад-наружн. отделка	кв.м				
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.	<i>Пр-ст параллельно и радиатор</i>	
25			Радиаторы	Секц.		
26			Параллельное или калориферное	кв.м		
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки			
29			водопров. вод.	Умывальники		
30		Раковины				
31		Водопров. трубы		м/п.		
32		канализация	Унитазы	шт.		
33			Смывные бочки			
34			Канализ. трубы	м/п.	<i>тех. исп.</i>	
35		Трубы горяч. воды			-----	
36		Ванны	шт.			
37		Души				
38		Колонки газов. или на тверд. топл.				
39		Трубы газовые	м/п			
40		плиты			шт.	
41						
42			электрические			-----
43		телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.		-----	
45		Световая электропров.	м/п.			<i>Тех исп.</i>
46		Силовая электропров.				<i>Тех исп.</i>
47		Вводные устройства	шт.			<i>решение</i>
48		Электрощитов				<i>решение</i>
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>Тех исп.</i>

50		Мусоропр.ствол					
51	Прочие работы	Балконы и лоджии					
52		Эркеры					
53		лестницы	Ступени			<i>крас. рашоты 12,3 м/кв. м</i>	
54			Площадки	кв. м			<i>тех. иску</i>
55			Ограждения	м/п.			<i>тех. иску</i>
56			Мусоросб.камеры				
57			Бойлеры				
58			Тепловые узлы				
59		Прочие работы	Водоподкачка				
60	Помойные ямы		шт.				
61	Надворные туалеты						
62	деревянные мусоросборники						
63	Бельевая площадка						
64	Грибки						
65	Песочницы						
66	Хозяйственные кладовки						
67	Хоз. сарай (дровяные)						
68	Комплексные дет.площадки						
69	Комплексные спорт площадки					-----	
70	Скамейки						
71	Контейнерные площадки						
72	Асфальтированные тротуары и проезды		кв.м				<i>удобн.</i>
73	Отмостки						<i>удобн.</i>
74	Цоколя		кв.м				<i>крас. покраска</i>

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов

2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений


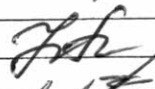
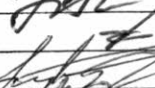

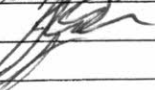

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования  
произведена

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2023

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов Д.А.
	сл.сантехник		Герасимов А.И.